

ご売却までの流れ



STEP1 不動産売却相談

査定は無料！どんな事でも構いません。まずはお気軽にご相談ください。もちろん秘密厳守です。ご安心ください。



STEP2 査定の申し込み依頼

不動産売却の第一歩は、ご所有の不動産がいくら位で売れるかを知ることから始まります。



STEP3 不動産の現地調査

不動産の室内・日照・眺望等の状況も詳細に拝見し、権利関係や売り出し事例・成約事例の調査を行います。その結果をもとに査定価格を算出します。



STEP4 媒介契約の締結

査定価格などの説明を受け、売却活動の内容についても確認します。十分に納得したうえで媒介契約を締結します。



STEP5 販売活動、活動報告

弊社取引先へのご紹介、弊社オリジナルネットワーク、オープンルーム開催など様々な販売活動を行なっています。

STEP6 売買契約の締結

購入希望者様と、売主様の諸条件を十分に確認した上で、双方合意の上、不動産売買契約を締結します。



STEP7 引渡しの準備

買主様、売主様に引渡しをするまでの様々な準備や引越しのスケジュールなど、細部にわたりしっかりサポートいたします。



STEP8 引渡し・残代金の決済

売主様が残金を受け取り登記の申請が済むと、物件のお引渡しです。ご売却後も確定申告などお気軽にご相談ください。

