

株式会社 CoLife と株式会社ミツモアが業務提携 住宅オーナー領域の DX 推進事業を展開する中でのホームサービス領域を強化 不用品回収で住宅居住者の暮らしの質向上と循環型社会形成推進を支援

住宅オーナー領域の DX 推進サービスを展開する株式会社 CoLife（コーライフ、本社：東京都中央区、代表取締役社長：池内順平、以下「CoLife」）は、株式会社ミツモア（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：石川彩子、以下「ミツモア」）と提携し、デジタルとリアルを掛け合わせた「住まいの OS」となるプラットフォーム「iecon(イエコン)」と、その OS を通じて提供される住まいに関する「ホームサービス」の 2 軸の事業を展開する中で、従来の提供サービスに加え、住宅に暮らす上で必要となる不用品の回収によって利便性を向上するサポートサービスを提供いたします。



<サービス拡充の目的>

CoLife は「デジタル化が進みづらい住宅に関するあらゆる不便の解消」を目指し、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住み替えといった住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりを進める「ieconORM(Owner Relationship Management)®」の発想で事業を展開。

住宅事業者と住宅オーナーの接点となる「住まいの OS」である「iecon」と、接点をいかして住宅事業者の売上拡大を支援する「ホームサービス」を提供しています。

それにより、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住み替えといった住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりをサポートしています。

「iecon」は大小様々な住宅事業者（デベロッパー、管理会社、ハウスメーカー、ビルダー、工務店、リフォーム、リノベーション、不動産仲介会社など）で導入が進み、日本の年間新築供給住宅戸数の約 10%（※1）に対して展開可能なプラットフォームに成長しており、CoLife は現在、創業より 9 期連続で増収増益を続けております。

※1 国土交通省が発表する建築物着工統計の 2023 年度（24/3 期）における貸家と給与住宅を除く、持家と分譲住宅の総数である 454,663 戸に対し、iecon がインストールされている住宅のうち 2023 年度（24/3 期）1 年で竣工した住宅は 46,968 戸であり、シェアとして 10%を超えているため。

<ホームサービスとしての展開拡大>

「iecon」では、暮らしの中で発生する多様な悩みを解決する「ホームサービス」を提供しており、自社サービスの拡充と様々な事業者との連携によりサービス進化を続けております。現在、住宅備品販売、リペア・リフォーム・インテリアサービス、住宅設備機器保証サービス、火災保険サービス、住み替えサポートの他、インターネットサービスやライフライン開設代行サービス、ハウスクリーニングサービスなどを提供しております。

今後は、ieconで蓄積していくデータと履歴を活用することによる不動産価値の維持に寄与する新たなフィンテックサービスや住まいと密接に関わるインシュアテックサービスなど、新たなサービスも予定しております。

<ミツモアとの業務提携による新サービス>

この度、新たな「ホームサービス」の1つとして、集客・見積もりを自動化するプラットフォーム事業を展開し、サービスを利用したい顧客への優れた体験と、サービス提供を行う品質の高い事業者を繋げる「ミツモア」との連携を開始します。

「iecon」を通して、日々の暮らしの中で需要が発生するものの、相談先がわかりにくい不用品回収サービスにおけるオーナー利便性を高めます。住宅事業者と提携した情報発信を通じて、お客様の住まいにおける最適なサービスを提案し、更なるサービス利便性の向上を推進します。

◆株式会社ミツモア 概要

2017年2月創業以来、オンラインで見積もり比較から受発注までワンストップで完結するサービス「ミツモア」や、現場業界特化のオールインワンSaaSサービス「プロワン」を開発・提供をしています。2023年には、経済産業省主催の「日本スタートアップ大賞2023」にて経済産業大臣賞（ダイバーシティ賞）を受賞。サービス産業の生産性向上を通じて、ミッションである「日本のGDPを増やし明日がもっといい日になると思える社会に」の実現を目指します。

会社名：株式会社ミツモア

代表者：代表取締役 CEO 石川彩子

所在地：東京都中央区銀座7-16-12

URL：<https://meetsmore.com/>

◆株式会社 CoLife 概要

住宅というハードに「iecon」という住まいのOSをインストールし、「iecon」を通して多様なホームサービスを提供する「ホームサービス・インテグレーター」として、iPass事業とホームサービス事業を展開しています。

住まいと暮らしを支え、様々な社会課題を解決するインフラとして、より良い未来を創出していきます。

会社名：株式会社 CoLife（コーライフ）

所在地：東京都中央区日本橋富沢町9-4

代表者：代表取締役社長 池内順平

URL：<https://www.colife.co.jp/>

◆本件に関するお問合せ

株式会社 CoLife

info@colife.co.jp

03-6861-4100

担当：松井・白川