

株式会社 CoLife と株式会社じげんが業務提携 住宅オーナー領域の DX 推進事業を展開中でのホームサービス領域を強化 ガス・電力のインフラサービスのサポートを拡充

住宅オーナーの DX 推進サービスを展開する株式会社 CoLife（コーライフ、本社：東京都中央区、代表取締役社長：池内順平、以下「CoLife」）は、デジタルとリアルをかけた「住まいの OS(オペレーションシステム)」と、その OS を通じて提供される住まいに関する「ホームサービス」の 2 軸を展開しています。この度 CoLife は、株式会社じげん(本社：東京都港区、代表取締役 社長 執行役員 CEO：平尾丈、以下「じげん」)と提携し、「ホームサービス」の新たなラインナップとして、住宅に暮らす上で不可欠なガス・電力等のインフラ領域における利便性を向上するサポートサービスを提供いたします。



◆サービス拡充の目的

CoLife は「デジタル化が進みづらい住宅に関するあらゆる不便の解消」を目指し、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住み替えといった住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりを進める「iecon ORM(Owner Relationship Management)®」の発想で事業を展開。

住宅事業者と住宅オーナーの接点となる「住まいの OS」である「iecon」と、接点をいかして住宅事業者の売上拡大を支援する「ホームサービス」を提供しています。

それにより、住宅の新築時から引渡し、その後の維持管理、さらには住み替えといった住宅事業者と住宅オーナーの信頼ある良質な関係づくりをサポートしています。

「iecon」は大小様々な住宅事業者（デベロッパー、管理会社、ハウスメーカー、ビルダー、工務店、リフォーム、リノベーション、不動産仲介会社など）で導入が進み、日本の年間新築供給住宅戸数の約 10%（※1）に対して展開可能なプラットフォームに成長しており、CoLife は現在、創業より 9 期連続で増収増益を続けております。

※1 国土交通省が発表する建築物着工統計の 2023 年度（24/3 期）における貸家と給与住宅を除く、持家と分譲住宅の総数である 454,663 戸に対し、iecon がインストールされている住宅のうち 2023 年度（24/3 期）1 年で竣工した住宅は 46,968 戸であり、シェアとして 10%を超えているため。

<ホームサービスとしての展開拡大>

「iecon」では、暮らしの中で発生する多様な悩みを解決する「ホームサービス」を提供しており、自社サービスの拡充と様々な事業者との連携によりサービス進化を続けております。現在、住宅備品販売、リペア・リフォーム・インテリアサービス、住宅設備機器保証サービス、火災保険サービス、

住み替えサポートの他、インターネットサービスやライフライン開設代行サービス、ハウスクリーニングサービスなどを提供しております。

今後は、「iecon」で蓄積していくデータと履歴を活用することによる不動産価値の維持に寄与する新たなフィンテックサービスや住まいと密接に関わるインシュアテックサービスなど、新たなサービスも予定しております。

<ライフサービスプラットフォーム事業を展開するじげんとの業務提携による新サービス>

この度、新たな「ホームサービス」の1つとして、独自の料金比較システムを持つ、電力会社およびプロパンガス会社、都市ガス会社の情報・料金比較サービス「エネピ」との連携を開始します。

「iecon」を通して、日々の暮らしの中で、サービス料金や他社サービスが見えにくいインフラ領域におけるオーナー利便性を高めます。住宅事業者と提携した情報発信を通じて、お客様の住まいにおける最適なサービスを提案し、更なるサービス利便性の向上を推進します。

◆株式会社じげん 概要

じげんグループは、企業の存在意義であるパーパスとして「Update Your Story — あなたを、未来に。」を掲げ、ライフイベント領域（求人・住まい・車・旅行など）において、人生の岐路に立つすべての人の未来を Update する 40 以上のサービスを提供しています。複数のインターネットメディアの情報を統合し、一括して検索・応募・問い合わせを行うことができる EX サイト、特定の業種や地域の企業の情報をパーティカルに集約した特化型メディアやリアルサービス、及び提携先のメディアや企業へのソリューション提供といった、複数のビジネスモデルを展開しております。

会社名：株式会社じげん

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 平尾丈

所在地：東京都港区虎ノ門 3-4-8

URL：<https://zigexn.co.jp/>

◆株式会社 CoLife 概要

住宅というハードに「iecon」という住まいの OS をインストールし、「iecon」を通して、多様なホームサービスを提供する「ホームサービス・インテグレーター」として、iPass 事業とホームサービス事業を展開しています。

住まいと暮らしを支え、様々な社会課題を解決するインフラとして、より良い未来を創出していきます。

会社名：株式会社 CoLife（コーライフ）

所在地：東京都中央区日本橋富沢町 9-4

代表者：代表取締役社長 池内順平

URL：<https://www.colife.co.jp/>

◆本件に関するお問合せ

株式会社 CoLife（担当：松井・白川） info@colife.co.jp / 03-6861-4100